

Selbstauskunft

Interesse für Objekt			
Garagenwunsch	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Ablöse Küche	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	

I. Angaben	Mietinteressent/-in		Ehegatte/Mitmieter/-in	
Name				
Vorname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Familienstand				
Straße				
PLZ, Ort				
Telefon / Handy				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit				
Beruf				
Arbeitgeber				
Tel. Arbeitgeber				
Nettoeinkommen mtl.				
Name jetziger Vermieter				
Straße, PLZ, Ort				
Telefon				
Mit der Einholung einer Vermieter-Referenz bin ich einverstanden.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Kinder/ Angehörige				
Haustiere, Musikinstrumente				

II. Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient als:

Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote, Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages, Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler / Hausverwalter.
 Der Makler / Hausverwalter ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von 6 Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

III. Erklärung

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

IV. Belehrung nach § 28 b BDSG:

Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen

V. Anlage:

Pflichtangabe nach Art. 13 EU-DSGVO

_____ Datum

_____ Mietinteressent/-in

_____ Ehegatte/Mitmieter/-in

Informationspflicht

Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifikation führen.

Stoll Hausverwaltungen GmbH
Vertreten durch den GF Nikolaus Stoll
Sophienstr. 3
80333 München

Tel.: 089 / 5505 200-0
Internet: info@stoll-hv.de

Datenschutzbeauftragter:
Christian Baumeister
Am Schachen 1
83646 Wackersberg
Weitere Informationen und Kontaktmöglichkeiten erhalten Sie unter:
<https://christianbaumeister.de/kontakt/>

Datenerhebung

Die Erhebung der Daten erfolgte zum Zwecke der Auswahl eines Interessenten sowie Vermietung bzw. Verkauf einer Wohnung, Hauses, gewerblichen Immobilie, Garage oder sonstigem Immobilien-Mietobjektes.

Zweck

Die Daten sind maßgebliche Basis für die Auswahl und eventuellen Vertragsabschluss für die Anmietung oder Kauf einer Immobilie.

Daten

Folgende Daten werden verarbeitet. Siehe Selbstauskunft Blatt 1

Empfänger der Daten

Hausverwaltung, Vermieter, Hausbesitzer, Energielieferanten, Handwerker, Hausmeister, Rechtsanwalt, Notar

Dauer der Speicherung

Die Daten werden solange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie z. Bsp. Aufbewahrungspflichten nach Geldwäscher-Gesetz (5 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) entgegensteht.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung bzw. Löschung Ihrer Daten

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung nicht erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten können Sie jederzeit widersprechen, eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten

(gilt nicht im Fall der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquelle

Die erhobenen Daten stammen aus Immobilien-Portalen, E-Mails, Fax, Selbstauskunft, telefonischen Bewerbungen, von Dritten, Haus- und Wohnungsbesitzern, Vermietern, Internet.

Automatisierte Entscheidungsfindung (incl. Profilierung)

Die Daten werden nicht automatisch gespeichert. Die jeweiligen verantwortlichen Mitarbeiter in der Vermietung selektieren nach Erfahrung die Daten, umso zu einem Auswahlverfahren zu kommen. Die ausgewählten Interessenten werden zu einem Besichtigungstermin eingeladen. Nach der Besichtigung wird dann aus den Interessenten in interner Abstimmung und Abstimmung mit dem Inhaber der Immobilien der passende Mieter ausgewählt.